

貸事務所(一括)

若林区六丁の目



通り抜け可能な高さ6mの天高倉庫は、トラックの積み下ろし作業や
駐車場利用等、多種多様な使い方が可能!

国道4号線・仙台東IC近くでアクセス良好!

敷地内15台以上駐車可!



2F



1F

倉庫高さ	
倉庫①	約4.0m
天高倉庫	約6.0m
ダムウエーター	
積載量	300kg
寸法	
幅	0.9m
高さ	1.2m
奥行	1.1m

※3F部分(屋上)は塔屋となります。(面積:2.3坪)
※図面・設備と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※図面内の面積は建築図面によるものです。

貸事務所倉庫

六丁の目

賃料 **132.00**万円

敷金**6**ヶ月・礼金**1**ヶ月・保証金なし

物件種目	六丁の目		
最寄駅	六丁の目		
賃料	132.00万円		
敷金	6ヶ月・礼金1ヶ月・保証金なし		
物件所在地	仙台市若林区卸町東1丁目7-27		
交通	市営地下鉄東西線「六丁の目」駅徒歩17分		
建物	建物名	(株)読売 I S 卸町東1丁目事務所倉庫	
	構造・規模	鉄骨造3階建	
	使用部分面積	741.02㎡(登記簿面積)	
築年月	1984年7月	契約期間	3年
管理費等	無し		
土地面積	公簿975.00㎡	用途地域	工業専用地域
駐車場	有 無料		
現況	空	引渡日	即時
接道状況 (角地・間口)			
本体設備	都市ガス・専有部分に男女別トイレあり・トイレ2ヶ所・シャッター・OAフロア		
各戸設備	給湯・エアコン2台以上・火災警報器(報知機)・24時間セキュリティ・ダムウエーター		
備考	※設備現況優先 ※賃貸保証:加入要 アーク賃貸保証(月額賃料の1ヶ月分) ※ダムウエーター・高圧受電設備・火災報知器の定期点検有り(点検費用は借主負担) ※付属設備 動作確認必須		