



オーロラビル外観



- 共用スペースもゆったりと豪華さを満喫!!
- 好立地につき3駅3路線利用可能



C-2



1階 288.81㎡ (87.36坪)



- 給湯
- 都市ガス
- ビルトインエアコン
- 光ファイバー
- 専有部分に男女別トイレあり

部屋番号	間取	type	AC	入居可日	家賃(円)	共益費(円)	合計(円)	備考
C-2	ポタナント 117.87㎡ 共用部分に男女別トイレあり。 最新型ガスビルトインエアコン兼ファイバー		有	2025年1月上旬予定	265,000	60,000	325,000	※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。
1Fテナント (61.30坪)	1Fテナント (61.30坪) 共用部分に男女別トイレあり。最新型ガスビルトインエアコン兼ファイバー		有	相談	1,100,000	220,000	1,320,000 (税込)	※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。
1311 (3.91坪)	【シニアオフィス】11 (3.91坪・132㎡) 水回り・ガス・トイレ・洗面・キッチン・収納 お掃除に打合せスペース必要なし。 新築標準より上。上げの方にお勧め！ ※台所・洗面・トイレ・収納・ガス・完全無垢		有	即入居可	63,000	8,000	71,000 (税込)	※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。
1310 (3.06坪)			有	即入居可	53,000	7,000	60,000 (税込)	※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。
1308 (3.06坪)			有	即入居可	53,000	7,000	60,000 (税込)	※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。
1302 (4.74坪)			有	即入居可	69,500	10,000	79,500 (税込)	※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。
1301 (3.30坪)			有	即入居可	64,000	9,000	73,000 (税込)	※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

物件種目	貸事務所・店舗		
最寄駅	仙台・勾当台公園		
賃貸条件	賃料	左記参照	
		左記参照	
物件所在地	仙台市青葉区本町1丁目13-32		
交通	市営地下鉄南北線「仙台」・「勾当台公園」駅徒歩8分		
	JR東北本線「仙台」駅徒歩8分		
建物	建物名	オーロラビル	
	構造・規模	SRC造14階建	
	使用部分面積	左記参照	
築年月	昭和57年8月	契約期間	2年
管理費等	左記参照		
土地面積		用途地域	
駐車場	月極立体駐車場有 一台当り27,000円		
現況		引渡日	左記参照
接道状況(角地・間口)			
本体設備			
各戸設備	Bフレッツ対応・エアコン		
備考	※保険加入義務有 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます ※フルリフォーム(H30.10済)		

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。