

# 天成堂ビル

青葉区中央2



JR東北本線  
**仙台駅徒歩5分**



アーケードクリスロード商店街に面する 好立地店舗

地下鉄東西線・南北線・東北本線利用可能な『仙台駅』より徒歩5分のアクセス

### 周辺環境

- イオン仙台店.....徒歩3分
- ファミリーマート仙台クリスロード店.....徒歩1分
- マクドナルド仙台中央通り店.....徒歩1分
- マツモトキヨシ仙台クリスロード店.....徒歩1分
- 仙台中央三郵便局.....徒歩4分

**1・2階まとめてお貸しします。**

1階:137.71㎡ 2階:115.77㎡ 合計:253.48㎡  
 (41.65坪) (35.02坪) (76.67坪)



# 貸事務所・店舗

最寄駅 **仙台・あおば通**  
 賃料 **2,310,000円**  
 敷金**6**か月分 礼金なし

物件種目	貸事務所・店舗		
最寄駅	仙台・あおば通		
賃料	2,310,000円		
敷金	6か月分 礼金なし		
物件所在地	仙台市青葉区中央2丁目2-25		
交通	JR 東北本線「仙台」駅徒歩5分 JR 仙石線「あおば通」駅徒歩3分		
建物	建物名	天成堂ビル	
	構造・規模	鉄骨造2階建	
使用部分面積	253.48㎡(76.67坪)		
築年月	2002年10月	契約期間	相談
管理費等	66,000円		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	無し		
現況	賃貸中	引渡可能時期	1月以降
接道状況(角地・開口)	北側10.89mに5.24m接道(敷地)		
本体設備	電気・上下水道		
各戸設備	トイレ・ミニキッチン		
備考	※保証会社契約要(相談可):賃料総額100% ※火災保険・借家人賠償責任保険加入要 ※現況優先 ※賃料には消費税が含まれております。		