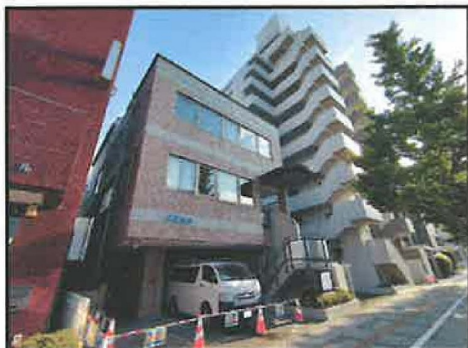


# 事務所

## C・Vビル 2階



地下鉄南北線  
「北四番丁」駅徒歩3分



# 地下鉄「北四番丁」駅徒歩3分

## 営業用事務所に



### 周辺施設

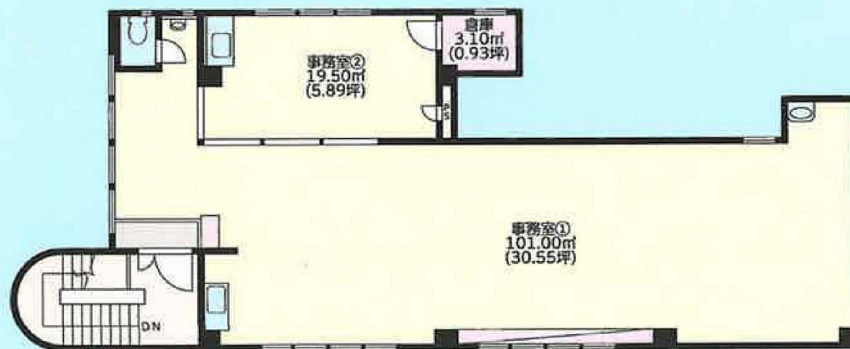
- ヨークベニマル仙台上杉店.....徒歩4分
- 仙台市青葉区役所.....徒歩7分
- デイリーヤマザキ仙台v上杉2丁目店・徒歩2分
- 宮城県庁.....徒歩7分
- 一般財団法人厚生会仙台厚生病院.....徒歩6分
- 仙台市役所.....徒歩9分
- 仙台銀行上杉支店.....徒歩2分
- (仮称)イオンモール仙台雨宮.....2025年秋オープン予定

### 貸室面積

階層	面積
2F	123.6㎡(37.38坪)

### 募集条件

敷金:3ヶ月・礼金:無	
2F	賃料 390,621円(10,450円/坪)



図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

# 人気の上杉エリア! 道路沿い角地!

最寄駅	北四番丁		
賃貸条件	賃料	390,621円	
		敷金3ヶ月	
物件所在地	仙台市青葉区上杉1丁目15-22		
交通	地下鉄南北線「北四番丁」駅徒歩3分		
建物	建物名	C・Vビル 2階	
	構造・規模	RC(鉄筋コンクリート)造3階建	
	使用部分面積	延:床面積37.38坪(123.6㎡)	
築年月	2001年12月	契約期間	2年
管理費等	無		
土地面積	244.26㎡	用途地域	近隣商業地域
駐車場	近隣あり(22,000~24,200円)サイズ制限あり		
現況	空	引渡日	即
接道状況(角地・間口)			
本体設備	電気・水道		
各戸設備	照明設備・空調設備(各区画毎個別空調・24時間使用可)		
備考	※設備概要 ・OAフロア ・飲食店不可 ・エアコン ・事務所仕上相談可 ・看板有		