



**コインパーキング隣接
物販好適
諸条件応相談**

●内装リニューアル済み●
●新品LED照明交換済み●

他階現況入居状況
2階:眼科医院 3~5階:事務所

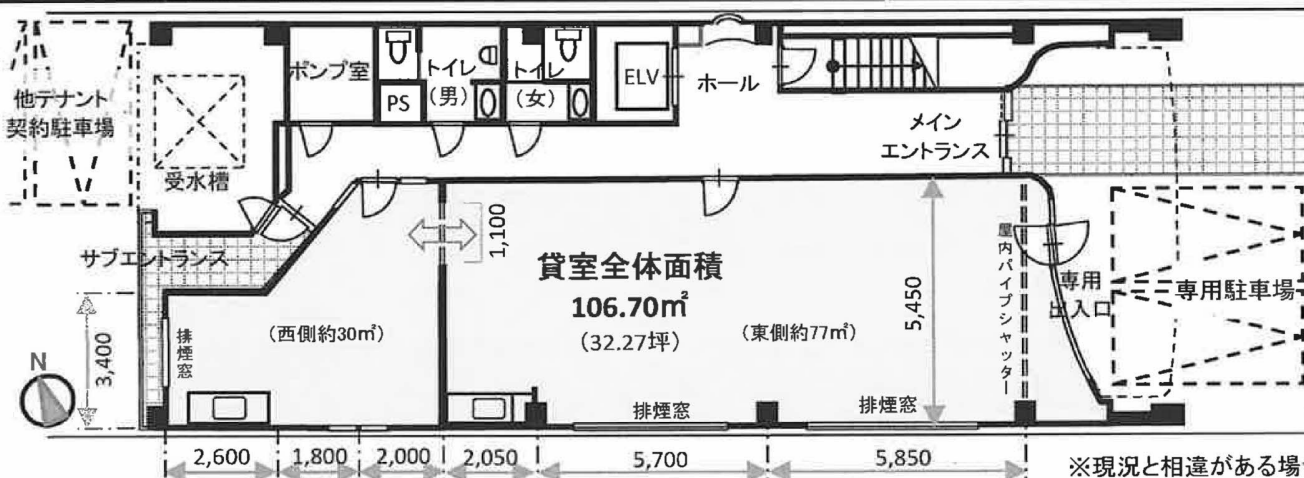
駅歩2分・無料前面駐車場有の1階店舗

貸事務所・店舗

物件種目	貸事務所・店舗
最寄駅	地下鉄南北線『長町一丁目駅』
賃料	374,000円(税込)
貸貸条件	礼金1ヶ月・敷金5ヶ月

物件所在地	仙台市太白区長町1丁目5番6号	
交通	地下鉄南北線	長町一丁目 徒歩 2分
建物	建物名	アイビル 1階
	構造・規模	S造 5階建 1階部分
	使用部分積	106.70㎡(32.27坪)
	間取内訳	左図参照

築年月	1990年 1月	契約期間	2年
管理費等	19,800円(税込)/月額		
土地面積	-	用途地域	商業
駐車場	※駐車場店舗前 2台分 付		
現況	空き	引渡日	応相談
接道状況	前面22M道路に接面		
本体設備	電気・ガス・上下水道・共用トイレ		
各戸設備	流台・給湯・エアコン(その他照明等残置設備は貸主責任対象外)		
保険	契約期間 (業種による)	保険料金 (業種による)	
備考	※テナント保険加入要※各種設備は入居者責任での管理対応要※その他諸条件有※保証会社要加入 賃料等の約85% ~ ●原則飲食店舗不可・軽飲食応相談●		



前面道路(歩道)

※現況と相違がある場合は現況優先とします。